

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ___ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 933,7	м2	1,02	35 732,47
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 933,7	м2	12,80	450 686,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 933,7	м2	2,10	73 951,57
Работы по содержанию земельного участка	2 933,7	м2	4,04	142 264,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 933,7	м2	0,06	2 269,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 933,7	м2	6,53	229 736,54
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1566,8	м2	3,97	6220,20
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	717,0	м2	3,97	2846,49
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	608,5	м2	3,97	2415,75
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	33,6	м2	309,74	10407,26
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	48,0	м2	46,16	2215,68
Очистка труб ливневой канализации от наледи	20,0	м	209,80	4196,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,0	м2	827,78	827,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,0	м2	130,69	130,69
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	21777,6	м2	1,67	36368,59
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2527,7	м2	1,67	4221,26
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3	место	565,36	1696,08
Ремонт подъезда № 2	1	под.	101282,81	101282,81
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,08	м3	3174,02	253,92
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п. 1	2,7	м	1782,82	4813,61
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стального фасона диаметром 100 мм п. 1	1,0	шт	1077,17	1077,17
Установка доводчика на двери п. 2, п4	2,0	шт	1915,30	3830,60
Окраска фасада в/д красками	4,6	м2	118,87	546,80
Окраска скамеек без спинок	4,0	скамья	242,13	968,52
Окраска скамеек со спинками	1,0	скамья	516,38	516,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 100*100 мм	12,90	м	195,59	2523,11
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв. № 51	33,6	м	76,58	2573,09
Смена оконных приборов: задвижек	4,0	шт	234,39	937,56
Смена оконных приборов: ручек	5,0	шт	297,69	1488,45
Облицовка (обшивка) стены тамбура листами фанеры с окантовкой дерев. рейками п.2	3,4	м2	922,45	3136,33
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов	15,5	м	329,41	5105,86
Герметизация стыков наружных стеновых панелей из подъезда прокладками " Вилатерм" и монтажной пеной п.2	5,4	м	212,40	1146,96
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.2	4,0	шт	257,22	1028,88
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса на лестничных площадок.	3,0	шт	1621,76	4865,28
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв 46	8,9	м2	2057,46	18311,39
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей п.4	1,00	шт	607,68	607,68
Смена дверных приборов: петель накладных	2,0	шт	612,08	1224,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 933,7	м2	0,07	2 464,31
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 933,7	м2	5,89	207 389,66
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 933,7	м2	0,93	32 704,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3900,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	1018,8	5 094,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	2,0	м	193,87	387,74
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	2,0	шт	92,41	184,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 933,7	м2	4,96	174 685,62
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	11883,0	м3	0,32	3802,56
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63284,0	м2	1,31	82902,04
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2350,2	м2	1,31	3078,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	2,0	м	542,63	1 085,26
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	3,0	м	674,15	2 022,45
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	3,0	м	1 437,66	4 312,98
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	30,0	м	363,18	10 895,40
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	2,0	место	268,50	537,00
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	11,0	смеситель	739,25	8 131,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	3,0	шт	171,27	513,81
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1 609,68
ИТОГО	2 933,7	м2	19,71	693 808,32

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **693 808,32** (Шестьсот девяносто три тысячи восемьсот восемь рублей 32 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Литвин & С

Литвин

34 кв.

(ФИО)